

RELACION DE ACABADOS DE LA PROMOCION DEL LUGAR DE CANCES, LA CORUÑA

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Estructura de **hormigón armado** con forjados de bovedillas de hormigón y nervios armados **“in situ”**.
- Estructura mediante **losa** en el suelo y el techo de la planta bajo cubierta.

CUBIERTA, IMPERMEABILIZACION Y AISLAMIENTO:

- Cubierta de lámina **PVC** armada, aislado con planchas de poliestireno extrusionado sobre el forjado.

ALBAÑILERIA:

- Fachada revestido con mortero **monocapa** continuo, acabado raspado.
- Cerramiento exterior compuesto de **ladrillo semimacizo**, aislamiento de **poliestireno extrusionado** de 4 cm. de grosor, **cámara de aire** y tabique de **ladrillo H.D.** de 8 cm. guarnecido.
- Separación entre dormitorios y/o salones de viviendas colindantes a base de **dobles** tabicón de **ladrillo H.D.** de 8 cm., guarnecido con yeso y pintado. Entre los tabiques se alojará un **aislamiento acústico**.
- Separación entre viviendas y zonas comunes a base de **dobles** tabicón de **ladrillo H.D.** de 8 cm., guarnecido por ambas caras.
- Tabiquería general de interiores de viviendas a base de **ladrillo H.D.** de 8 cm. de espesor, guarnecido con yeso, pintado o alicatado según cada caso.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Fachada con ventanal de PVC blanco, con **acristalamiento doble** tipo “climalit” o similar.
- Ventanas tipo **velux** en cubiertas.

CARPINTERIA INTERIOR:

- **Puerta de entrada** a viviendas **blindada**, de madera de **roble** o similar, con cerradura de seguridad y bisagras antipalanca.
- **Puertas interiores** acabadas en **roble** o similar, las de salones y cocinas vidrieras.
- **Armarios empotrados** revestidos y con estantes y cajonera en acabado **roble** o similar.

REVESTIMIENTOS:

- **Paramentos interiores** guarnecidos en **yeso** excepto en cocinas, baños y tendederos, que serán alicatados hasta el techo.
- **Pintura plástica** lavable **antimoho** en paredes y techos.
- **Falso techo** de escayola en baños.

PAVIMENTOS:

- Cocinas, baños y tendederos en **plaqueta cerámica** de primera calidad.
- Vestíbulo, pasillo, salón y dormitorios en **tarima laminada flotante** acabado **roble** o similar.

EQUIPAMIENTO:

- **Videoportero.**
- Antena **parabólica.**
- Toma de **televisión y teléfono** en dormitorios y salón.
- **Termo eléctrico.**
- **Calefacción** eléctrica.
- **Cocinas amuebladas** con muebles en parte baja y parte alta, con electrodomésticos compuestos por placa vitrocerámica, horno, frigorífico combi, lavavajillas, lavadora y campana extractora de primera marca.

- **Baños equipados** con mampara, mueble y espejo.
- Grifería **monomando**.

ZONAS COMUNES:

- Ascensores con acceso restringido al sótano mediante **llave**.
- **Trasteros** con punto de luz y enchufe.